



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-з/9

Пазарджик, 14. 11. 2018 г.

Общински съвет Ракитово на свое заседание от 30.10.2018 г. е взел Решение № 671 с Протокол № 47, относно: разпореждане с общинска собственост, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-175/08.11.2018 г.

Така взетото решение е незаконостъобразно поради противоречие с материално правните разпоредби. Съображенията ми в тази насока са следните:

В настоящия случай от приложения към решението Акт за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията е видно, че общината не е собственик на целия имот, а е собственик на идеални части от имота, за който е дадено съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване. Като съсобственик на имота в АОС е записано ЕТ „АВИАНА - ФАТИМЕ ГАЛЕНОВА“ по силата на нотариален акт № 30 от 2010 г. Предвид това Общински съвет Ракитово неправилно се е позовал и на общите разпоредби на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, които са неприложими в настоящия случай.

Взетото решение не е съобразено с чл. 36 от ЗОС и чл. 60 от НРПУРОС на Община Ракитово, във вр. с чл. 33, ал. 1 от Закона за собствеността, които уреждат реда за прекратяване на съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица, след взето решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Продажбата на частта на общината в съсобствения недвижим имот е един от способите за прекратяване на съсобствеността между общината и физическите или юридическите лица, съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

В чл. 36, ал. 2 от ЗОС изрично е регламентирано, че при прекратяване на съсобствеността се прилагат разпоредбите на ЗС - чл. 33, а именно: ако един от съсобствениците е решил да продаде своя дял на трето лице, което не е съсобственик, той може да направи това само при условие, че първо предложи на другия съсобственик и то при същите условия, т.е. за същата цена, на която ще продава на трето лице.

ЗАПОВЕД № 10-д79

В настоящия случай липсват данни да са спазени горецитираните императивните разпоредби на закона.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане решение № 671 от 30.10.2018 г. на Общински съвет Ракитово, прието с Протокол № 47, като незаконообразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Ракитово и на Кмета на община Ракитово за сведение и изпълнение.

СТЕФАН МИРЕВ / п /
Областен управител