



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

З А П О В Е Д

№ ДД-077

Пазарджик, 09.11. 2018 г.

Общински съвет Пазарджик на свое заседание от 26.10.2018 г. е взел Решение № 154 с Протокол № 11, относно: обявяване на имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-168/02.11.2018 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно поради нарушение на материалноправните разпоредби на закона. Съображенията ми в тази насока са следните:

С решението, Общински съвет Пазарджик преобразува от публична в частна общинска собственост урегулиран поземлен имот V-училище, в кв. 28 по плана на с. Црънча, общ. Пазарджик, с площ на имота 6 579 кв.м., ведно с построените в него сгради: двуетажна массивна сграда със застроена площ 691,50 кв.м., массивна едноетажна сграда със застроена площ 49,57 кв.м., едноетажна массивна сграда със застроена площ 268,80 кв.м. и едноетажна массивна сграда със застроена площ 37,26 кв.м., актууван с акт за публична общинска собственост № 1145/08.10.2018 г.

Съгласно чл. 6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал.2 от същия закон, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Към решението не са представени доказателства, че в случая имотът, предмет на решението е загубил предназначението си на публична общинска собственост. Доколкото имотът, предмет на решението, представлява училище, то същото е предназначено за задоволяване на обществени потребности от местно значение и съгласно чл. 3, ал.2, т.3 от ЗОС е публична общинска собственост по своя характер.

Видно от изложените мотиви в предложението на кмета, със заповед № РД-14-93/18.06.2012 г. на Министъра на образованието, младежта и науката училище „Васил Левски“ в с. Црънча е закрито по предложение на Общински съвет Пазарджик. Въпреки, че е закрито училището, имотът не е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Предвид разпоредбата на чл.305, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, имотите или части от тях освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа

за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им. В тази връзка фактът на закриване на училището сам по себе си не е достатъчен да обоснове отпадане на предназначението на имота по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС., resp. че са налице предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Предвид факта, че имотът, предмет на решението е училище, което е закрито, то е необходимо по отношение на ползването му за други цели да бъдат изпълнени комулативно дадените три предпоставки по чл. 305, ал. 2 от ЗПУО, наличието на които не е изследвано в настоящия случай.

В настоящия случай нито в предложението на кмета на общината до Общинския съвет, нито от други документи може да се направи извод, че липсва обществена потребност от използването на имота за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

#### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**В РЪШАМ** за ново обсъждане решение № 154 от 26.10.2018 г. на Общински съвет Пазарджик, прието с Протокол № 11, като незаконообразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Пазарджик и на Кмета на община Пазарджик за сведение и изпълнение.

**СТЕФАН МИРЕВ** / п /  
**Областен управител**